Preiswerte 6-Zimmer-Wohnung in Chemnitz

Theaterstraße 25
09111 Chemnitz

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	162,00 m²
Kaltmiete:	850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.050,00 EUR

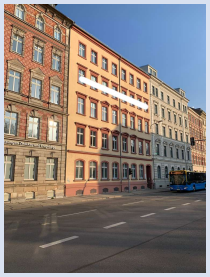
Scout-ID:	140386438
Objekt-Nr.:	1baff205-c4f0-49aa-b877-bfc15b7c4644

Ihr Ansprechpartner:
Frau Dorothee Lücke
E-Mail: kg.chemnitz-jakobikreuz@evlks.de

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	162,00 m²
Etage:	3
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	1900
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2004
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	7.3.2023
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
WG-geeignet:	Ja

Nebenkosten:	200,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	25,00 EUR
Kaution:	2 Kaltmieten

Preiswerte 6-Zimmer-Wohnung in Chemnitz



Theaterstraße 25
09111 Chemnitz

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	162,00 m²
Kaltmiete:	850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.050,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese sanierte Wohnung befindet sich in der dritten Etage des Kirchgemeindehauses der St. Jakobi-Kreuz-Kirchgemeinde. Die Wohnung ist derzeit nicht bewohnt und wird ohne jegliches abgebildetes Inventar vermietet.

Die Wohnung besticht durch ihre Geräumigkeit, sehr viel Platz und kann sofort bezogen werden. Zwei Badezimmer, eins mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, ein weiteres mit Wanne stehen zur Verfügung. 6 attraktive Zimmer und ein großzügiger Flur machen diese Stadtwohnung komplett. Im Frühjahr wird die Wohnung zusätzlich mit einem Kaminanschluss im Wohnzimmer ausgestattet. Momentan wird die Etagenheizung mit Gas betrieben. Der Vermieter strebt an, das gesamte Haus an die Fernwärmeversorgung anzuschließen - inkl. Warmwasserversorgung. Diese Maßnahme ist in Planung.

Das unmittelbare Stadtzentrum ist in wenigen Schritten erreicht. Sie sind umgeben von jeglichen Einkaufsmöglichkeiten und haben schnellen Zugang zu allen öffentlichen Verkehrsmitteln. Zur Verfügung stehen Ihnen außerdem ein Stellplatz direkt am Haus für Ihr Auto und ein Kellerraum sowie eine Bodenkammer.

Ausstattung:

Fußböden Linoleum/Bäder gefliest
Wände Raufaser weiß
Holz-Türen altweiß
1. Bad mit Dusche, Waschbecken, WC,
Waschmaschinenanschluss, Fußboden im Bad gefliest,
2. Bad mit Wanne, Waschbecken, WC, Fußboden im Bad gefliest,

Straßenseitige Schallschutzverglasung, Etagenheizung - Verbrauch kann selbst geregelt werden - durschn. Gasverbrauch im Jahr 2022 ca. 200-240 EUR/Monat

Lage:

Das Kirchgemeindehaus befindet sich in belebter Wohnlage im Chemnitzer Zentrum. In direkter Umgebung finden Sie Restaurants, Cafés, Bäckereien, Ärzte, Einkaufszentren, Museen und Theater sowie die Stadthalle vor. Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, Bars, Fitnessstudios und Buchhandlungen erreichen Sie gleich in der Nähe.

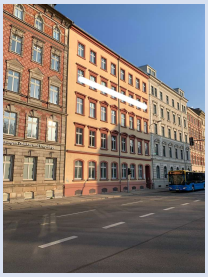
Sonstiges:

Für das gesamte Haus wird der Anschluss an das Fernwärmenetz der eins energie geplant.
Im Frühjahr werden in allen drei Etagenwohnungen Kaminanschlüsse installiert.

IMG_3758

Bad Nr 7min

Preiswerte 6-Zimmer-Wohnung in Chemnitz



Theaterstraße 25
09111 Chemnitz

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	162,00 m²
Kaltmiete:	850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.050,00 EUR

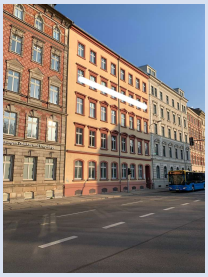
Bad Nr61min

Bad Nr62min

Flur Nr 92min

Flur Nr 9min

Preiswerte 6-Zimmer-Wohnung in Chemnitz



Theaterstraße 25
09111 Chemnitz

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	162,00 m²
Kaltmiete:	850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.050,00 EUR

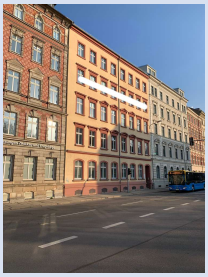
Hof1min

Hof2min

Hofausblick2min

Hofausblickmin

Preiswerte 6-Zimmer-Wohnung in Chemnitz



Theaterstraße 25
09111 Chemnitz

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	162,00 m²
Kaltmiete:	850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.050,00 EUR

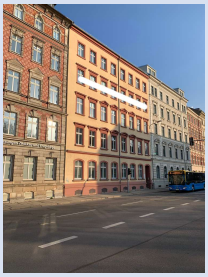
Hofzimmer Nr 81min

Hofzimmer Nr 82min

Küche Nr 51min

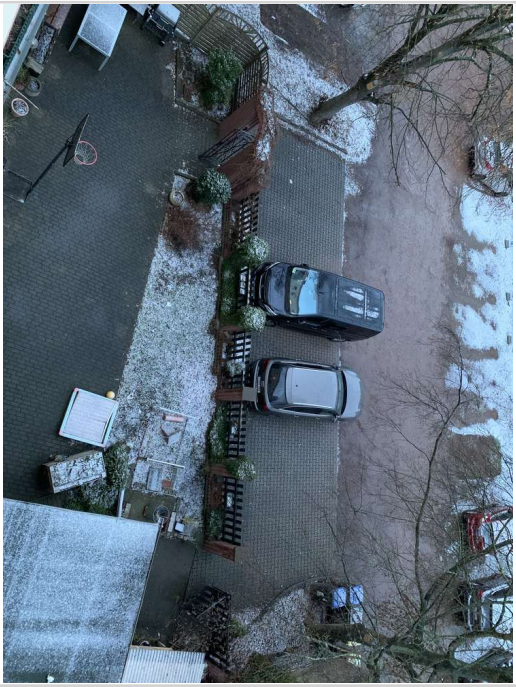
Küche Nr 52min

Preiswerte 6-Zimmer-Wohnung in Chemnitz



Theaterstraße 25
09111 Chemnitz

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	162,00 m²
Kaltmiete:	850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.050,00 EUR



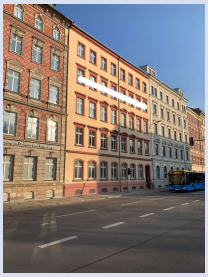
Stellplatzmin

TheaterstrKassbergauffahrtmin

Treppenhaus1

Treppenhaus2

Preiswerte 6-Zimmer-Wohnung in Chemnitz

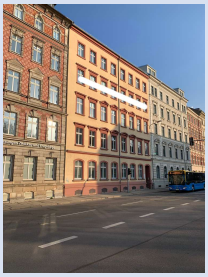


Theaterstraße 25
09111 Chemnitz

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	162,00 m²
Kaltmiete:	850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.050,00 EUR

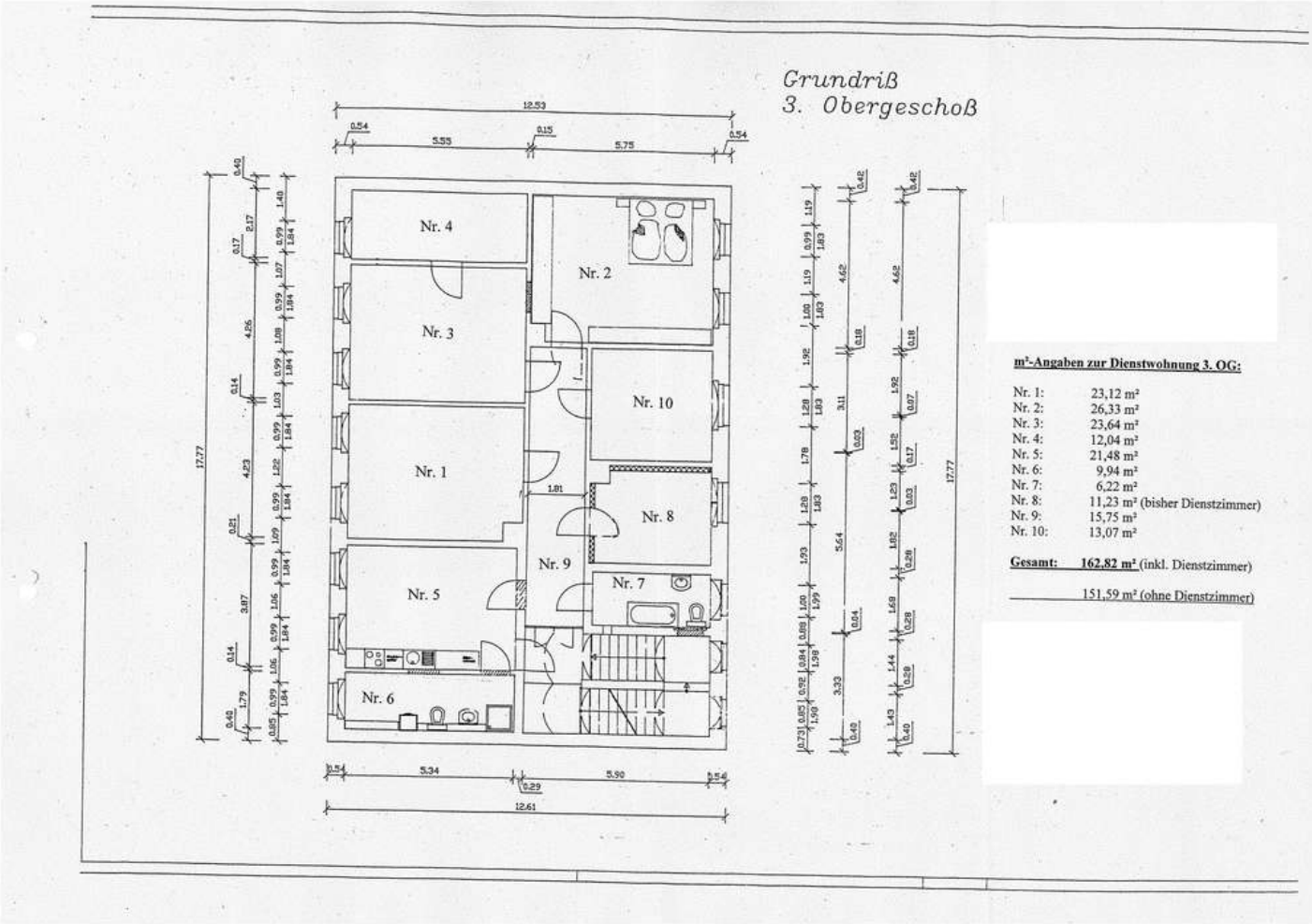
Zimmer Nr 1min

Preiswerte 6-Zimmer-Wohnung in Chemnitz



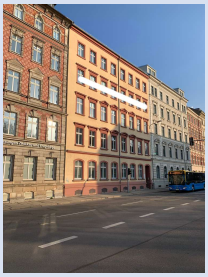
Theaterstraße 25
09111 Chemnitz

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	162,00 m²
Kaltmiete:	850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.050,00 EUR



20230307160323004

Preiswerte 6-Zimmer-Wohnung in Chemnitz



Theaterstraße 25
09111 Chemnitz

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	162,00 m²
Kaltmiete:	850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.050,00 EUR